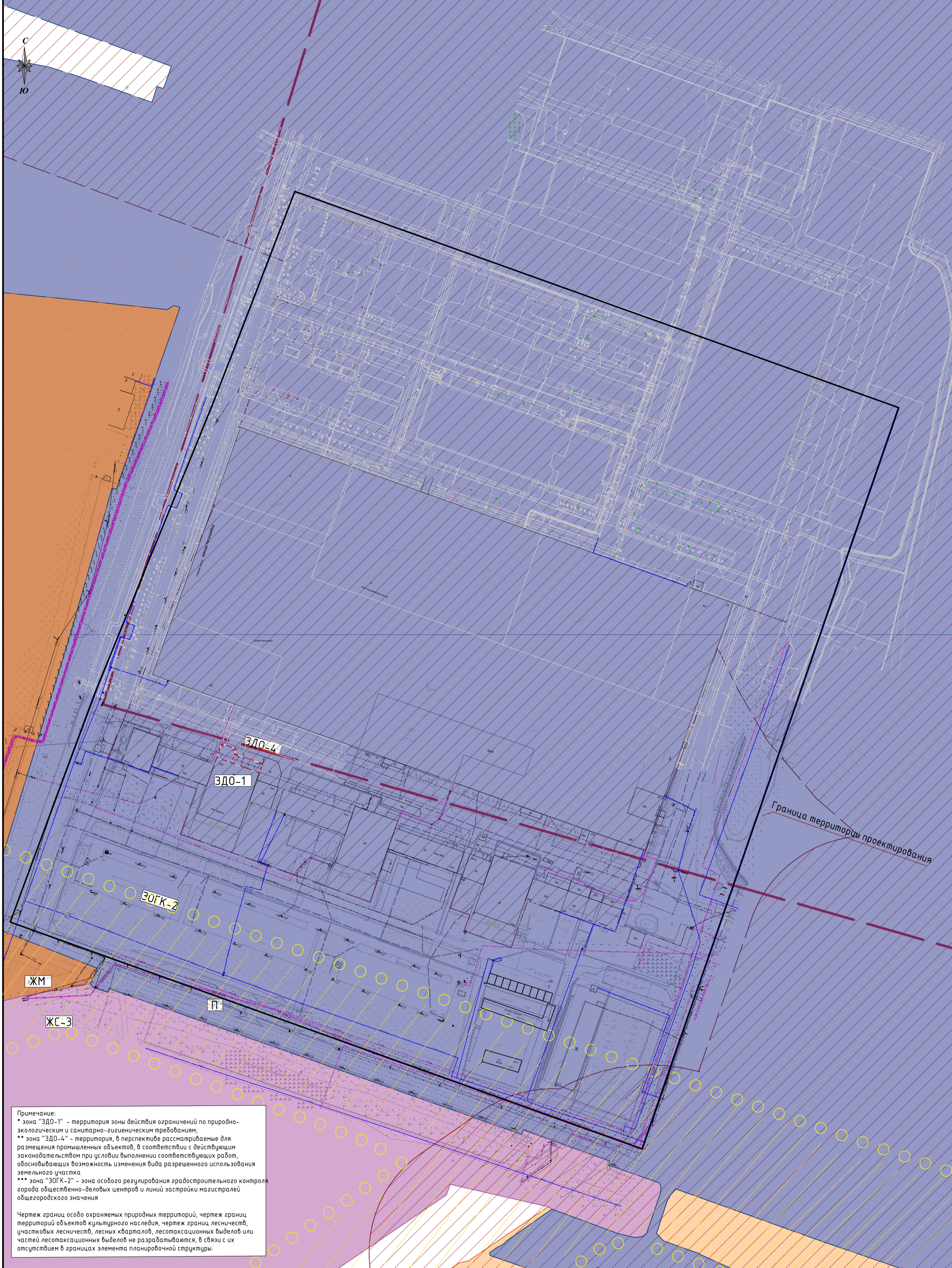


ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОБОСНОВЫВАЮЩАЯ ЧАСТЬ

Содержание

№ п/п	Разделы проекта межевания	Номера листов
1	2	3
Обосновывающая часть		
1	Чертеж границ существующих земельных участков	1
2	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории	2
3	Чертеж, отображающий местоположение существующих объектов капитального строительства	6



Примечание:
 * зона "ЗДО-1" – территория зоны действия ограничений по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям;
 ** зона "ЗДО-4" – территория, в перспективе рассматриваемые для размещения промышленных объектов, в соответствии с действующим законодательством при условии выполнения соответствующих работ, обосновывающих возможность изменения вида разрешенного использования земельного участка
 *** зона "ЗОГК-2" – зона особого регулирования градостроительного контроля города общественно-деловых центров и линий застройки магистралей общегородского значения

Чертеж границ особо охраняемых природных территорий, чертеж границ территорий объектов культурного наследия, чертеж границ лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесосахацционных выделов или частей лесосахацционных выделов не разрабатываются, в связи с их отсутствием в границах элемента планировочной структуры.

- Условное обозначение
- граница территории проектирования
 - территориальная зона Ж подзона ЖМ (малозэтажная жилая застройка)
 - территориальная зона Ж подзона ЖС-3 (жилая среднеэтажная высотой 6-8 этажей)
 - территориальная зона П (производственная зона)
 - зона ЗДО-1*
 - зона ЗДО-4**
 - зона ЗОГК-2***

						14.3/0257-2023			
						Внесение изменений в проект межевания территории городского округа город Октябрьский в границах территории ООО "ЭПИ Альтернатива" с учетом въезда с ул. Космонавтов			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Юрзина А.С.						ПМТ	2	6
Н.контр.	Юсаев Е.А.					Границы зон с особыми условиями использования территорий Лист 1 М 1:2000	ООО "Проектно-кадастровая служба"		
ГИП	Галлямуллин А.А.								



ВНИМАНИЕ!
 В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов, в том числе привести к их повреждению или уничтожению. Все необходимые работы в границах охранных зон, осуществлять строго по согласованию с пользователями сетей (правообладателями, эксплуатирующими организациями).

Примечание:
 Чертеж границ особо охраняемых природных территорий, чертеж границ территорий объектов культурного наследия, чертеж границ лесничеств, участковых выделов или частей лесотаксационных выделов не разрабатываются, в связи с их отсутствием в границах элемента планировочной структуры.

- Условное обозначение**
- граница территории проектирования
 - охранный зона подземного электрического кабеля (1 м в каждую сторону от оси кабеля)
 - охранный зона наземного электрического кабеля (2 м в каждую сторону для кабелей напряжением до 6 кВ и 10 м в каждую сторону для кабелей от 6-10кВ, охранный зона ТП - 10м)
 - охранный зона кабелей связи (2 м от оси кабеля в каждую сторону)
 - кадастровые границы существующих земельных участков
 - 02:57:04:0207:1 - кадастровый номер существующего земельного участка
 - - - границы кадастрового квартала
 - 02:57:03:1302 - номер кадастрового квартала

						14:3/0257-2023			
						Внесение изменений в проект межевания территории городского округа город Октябрьский в границах территории ООО "ЭПИ Альтернатива" с учетом въезда с ул. Космонавтов			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал							ПМТ	3	6
Н.контр.	Юсаев Е.А.					Границы зон с особыми условиями использования территорий Лист 2 М 1:2000	ООО "Проектно-кадастровая служба"		
ГИП	Галияметдинов А.А.								

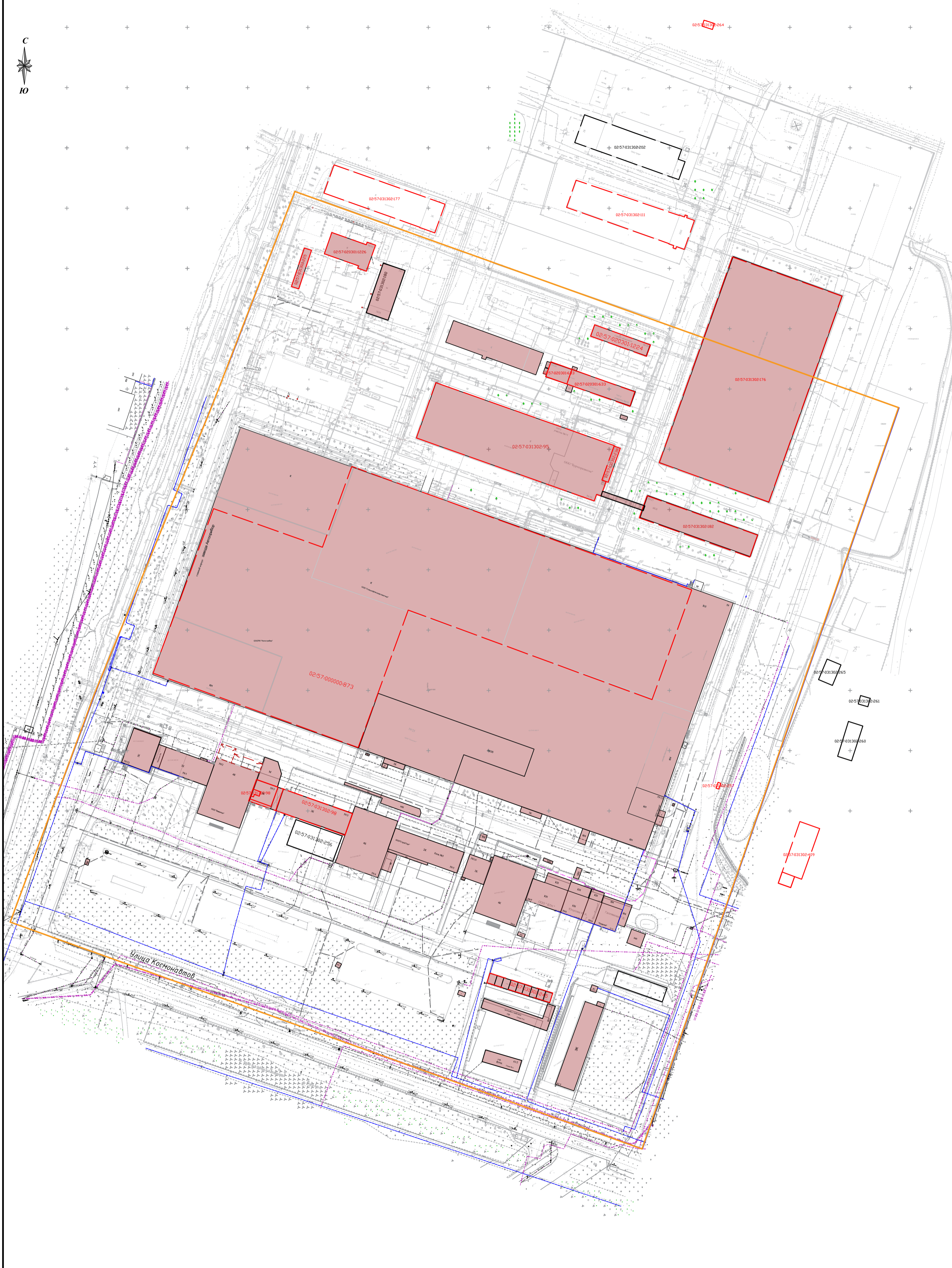


ВНИМАНИЕ!
 В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов, в том числе привести к их повреждению или уничтожению. Все необходимые работы в границах охранных зон, осуществлять строго по согласованию с пользователями сетей (правообладателями, эксплуатирующими организациями).

Примечание:
 Чертеж границ особо охраняемых природных территорий, чертеж границ территорий объектов культурного наследия, чертеж границ лесничеств, участковых выделов или частей лесотаксационных выделов не разрабатываются, в связи с их отсутствием в границах элемента планировочной структуры.

- Условное обозначение**
- граница территории проектирования
 - охранный зона водопровода (5 м от оси водопровода в каждую сторону)
 - охранный зона газопровода (от оси газопровода низкого давления - 2 м в каждую сторону, от оси газопровода среднего давления - 4 м в каждую сторону, от оси газопровода высокого давления - 10 м в каждую сторону, вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - 10 м)
 - кадастровые границы существующих земельных участков
 - 02:57:04:0207:1 - кадастровый номер существующего земельного участка
 - - - границы кадастрового квартала
 - 02:57:03:1302 - номер кадастрового квартала

						14:3/0257-2023			
						Внесение изменений в проект межевания территории городского округа город Октябрьский в границах территории ООО "ЭПИ Альтернатива" с учетом въезда с ул. Космонавтов			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Юрыгина А.С.			<i>[Signature]</i>			ПМТ	4	6
Н.контр.	Юсаев Е.А.					Границы зон с особыми условиями использования территорий Лист 3 М 1:2000	ООО "Проектно-кадастровая служба"		
ГИП	Галимуллин А.А.								



Условные обозначения

- граница территории проектирования
- существующие объекты капитального строительства (по топографической съемке)
- существующие объекты капитального строительства (по сведениям Росреестра)
- объекты незавершенного строительства

02:57:031302:245 - кадастровый номер существующего объекта капитального строительства и сооружения
 02:57:031302:256 - кадастровый номер объекта незавершенного строительства

						143/0257-2023			
						Внесение изменений в проект межевания территории городского округа город Октябрьский в границах территории ООО "ЭПИ Альтернатива" с учетом въезда с ул. Космонавтов			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал							ПМТ	6	6
Н.контр.	Юсаев Е.А.					Местоположение существующих объектов капитального строительства М 1:2000	ООО "Проектно-кадастровая служба"		
ГИП	Галияметдинов А.А.								